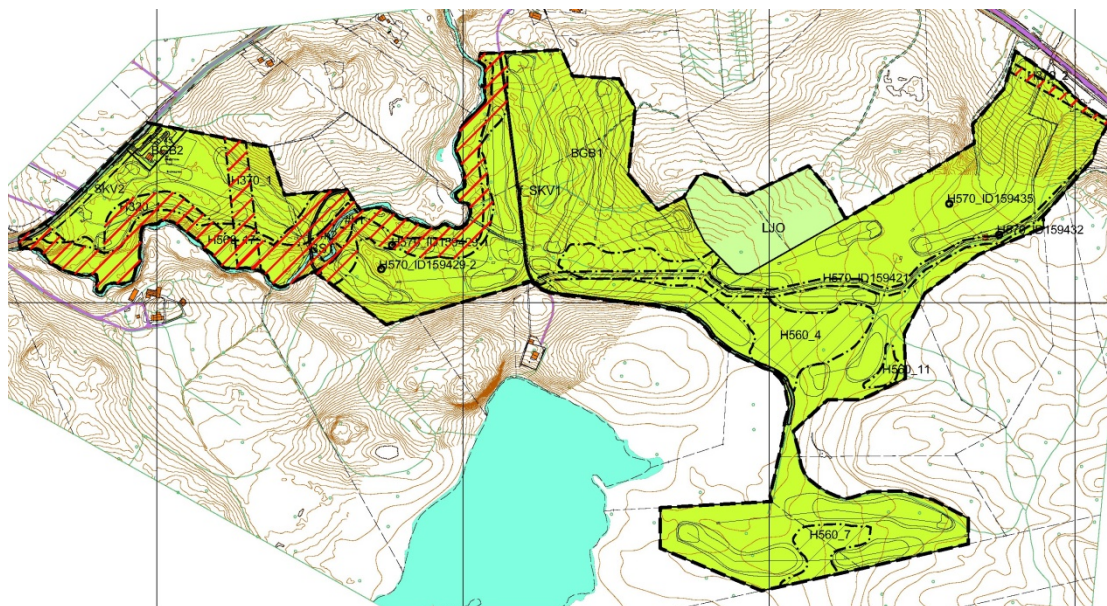


Status for reguleringsaken.



Den 31. mars 2022 vedtok som kjent kommunestyret reguleringsplan for golfbane i Sørvik/Halsebø mot kun én stemme. En endelig milepæl for reguleringsarbeidet trodde vi da var satt. Men Harstad kommune mottok, dessverre som forventet, på nytt klage på dette vedtaket fra noen grunneiere i området. Harstad kommune behandlet klagen, avviste den, og oversendte sin klagebehandling til Statsforvalteren. Hele syv måneder senere, den 16. mars 2023, mottok vi så den meget overraskende beskjeden fra Statsforvalteren om at de hadde annullert Harstad kommunes reguleringsvedtak av 31. mars 2022. Begrunnelsen fra Statsforvalteren var at kommunen hadde begått en saksbehandlingsfeil ved å innta i planen en reguleringsbestemmelse som ikke hadde lovhjemmel i hht plan- og bygningsloven. Dette var en bestemmelse som bl. annet omhandlet forhold tilknyttet beiterett i området, et rent privatrettslig forhold som det ikke er planhjemmel for. Så planprosessen stoppet altså opp på nytt på grunn av ny saksbehandlingsfeil fra kommunen (som kjent ble planprosessen tilsvarende stoppet av Statsforvalteren våren 2021 på grunn av kommunal saksbehandlingsfeil).

Vi oppfattet først dette nye ankepunktet fra Statsforvalteren mest som en «teknikalitet», ikke rettet mot selve saken, og trodde derfor at kommunen ville ta et raskt initiativ til å rette opp feilen (bl. annet ved å fjerne den ulovlige bestemmelsen) og fremme planen til ny behandling. Så enkelt og så raskt skulle det imidlertid ikke gå. Først etter lang, lang betenkningstid (over ett år) har nå kommunen endelig besluttet seg for en fremgangsmåte for videre planprosess.

Den 6. mars 2024 vedtok Utvalg for plan og næring, etter råd fra eksternt engasjert plankonsulent (Norconsult), å omarbeide planbestemmelse, justere plandokumentene og deretter legge planen ut til ny høringsrunde. Det ligger implisitt i vedtaket at Norconsult så engasjeres av kommunen til videre planarbeid. Dette må imidlertid opp som sak i kommunestyret for endelig beslutning. Saken var satt opp på saklisten for kommunestyrets møte i mars, men ble trukket da administrasjonen fremmet saken for sent. Vi forutsetter nå at saken fremmes, på korrekt vis, for behandling i kommunestyrets møte i april, og at et positivt vedtak, i samsvar med planutvalgets beslutning av 6. mars, blir resultatet.

Oppdatering 29.juni 2024:

I kommunestyremøte 25. april 2024 ble endelig planutvalgets beslutning av 6. mars også vedtatt av kommunestyret. Vi trodde at vedtaket ville bli fulgt opp raskt av kommuneadministrasjonen, slik at Norconsult

kunne bli engasjert til videre planarbeid i god tid før sommerferien. Det skjedde dessverre ikke. Det virket som om ingen i administrasjonen tok ansvar for å etterfølge kommunestyrets vedtak. Først etter purring fra klubben og fra klubbens politiske støttespillere ble det forgang i saken. I kommunestyremøte 27. juni 2024 ble det vedtatt, med et flertall på 30 mot fem stemmer, å be kommunedirektøren jobbe videre med golfbane i Sørvik. Tiltaket ble vedtatt finansiert med 500.000 kroner (midler fra disposisjonsfond). SV, Rødt og MDG stemte imot.

Hvor lang tid som nå vil gå før Norconsult blir formelt engasjert av kommunen vet vi ikke, men vi håper det vil skje raskt.

Oppdatering 23. september 2024:

Administrasjonen har brukt lang tid på å ta kontakt med Norconsult for å få et bindende tilbud fra dem på denne jobben. Sommeren gikk og derfor kom det ikke inn et slikt tilbud fra Norconsult før etter ferien. Etter purring fra klubben i saken 16.9 fikk vi en bekreftelse fra Jan Inge Lakså på at slikt tilbud fra Norconsult var mottatt og under vurdering.

Den 17.9 oppsto imidlertid en ny situasjon ved at kommunaldirektøren gikk ut og lanserte omfattende innsparingstiltak ut året 2024. Tiltaket omfattet også full stopp i bruk av eksterne konsulenter. Klubben forsto umiddelbart at dette kunne få konsekvens for det reguleringsarbeidet som Norconsult skulle bistå med i vår reguleringssak. Dette kunne innebære ytterligere ett års forsinkelse for oss.

Det ble derfor tatt umiddelbar kontakt med ordfører og kommunaldirektør for å få et til et møte for å avklare situasjonen.

I møte med kommunaldirektøren mandag den 23.9 ble det imidlertid, til vår store lettelse, avklart at innsparingstiltaket **IKKE ville berøre vår sak**. Norconsults tilbud var vurdert og akseptert. Det skulle om kort tid avholdes et oppstartsmøte med Norconsult for avklaring av videre framdrift i denne saken.

Hvor lang tid videre planprosess nå vil ta er uvisst. Vi håper fortsatt at nytt endelig planvedtak vil kunne foreligge før årsskiftet, men kommunens sendretighet i denne saken gjør antakelig dette vanskelig.

Vi oppdaterer status i plansaken så snart vi vet mer!